

Протокол 18
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск,
ул. Иртышская Набережная, д. 15б, проведенного
в форме очного голосования**

г. Омск

23 декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников Иртышская Набережная, д. 15б
Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в много –
квартирном доме:

В общем собрании приняли участие: собственники помещений согласно списку в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4552,8 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2502,4 голосов, что составляет 55 процентов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места хранения протокола, приложения к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

Слушали:

Предложено:

Избрать _____, собственника квартиры № 44 председателем
собрания, _____, собственника квартиры № 100 секретарем
собрания.

Решили:

Голосовали: «За» 2502,4, против – нет; Воздержался – нет.

Решение принято 2502,4 голосов, что составляет 55 процентов от общего числа голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

Слушали:

Предложено:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председатель счетной комиссии кв. 67
- секретарем счетной комиссии кв. 75
- членом счетной комиссии кв. 39

Решили:

Голосовали: «За» 2502,4, против – нет; Воздержался – нет.

Решение принято 2502,4 голосов, что составляет 55 процентов от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

Слушали:

Предложено:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01. 01. 2018 год. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме *16,78* руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц .

Решили:

Голосовали: «За» 2502,4, против – нет; Воздержался – нет.

Решение принято 2502,4 голосов, что составляет 55 процентов от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки об определении места хранения протокола, приложение к протоколу общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

Слушали

Предложено:

Утвердить место хранения протокола. приложений к протоколу общего собрания. решение собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование Иртышская Набережная. дом 15б кв.44

Решили:

Голосовали: «За» 2502,4, против – нет; Воздержался – нет.

Решение принято 2502,4 голосов, что составляет 55 процентов от общего числа голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания:

Асан

Секретарь собрания

Кулишова

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

Асан

Ан

Кулишова

Приложение: реестр собственников прилагается – 2 листа

*На основании протокола общего собрания
собственников МКД является неотъемлемой
частью договора управления МКД № 83 от 19.2.2016*

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.15Б**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	16,78
1. Управление многоквартирным домом	3,95
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,22
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,13
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,83
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,37
Проверка состояния и выявление повреждений	0,32
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,87
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,35
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,45
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,05
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата _____